

м. _____

« ____ » _____ 2025 року

ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР № ____ (оренда)

Ми, що нижче підписалися: _____
(прізвище, ім'я, по батькові та місце реєстрації) _____
надалі «Орендодавець»,

та _____
(прізвище, ім'я, по батькові та місце реєстрації)

надалі «Орендар», а разом «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1. Сторони домовилися про передачу права користування на нерухоме майно, а саме _____, що іменується надалі «Об'єкт», та знаходиться за адресою: _____,

шляхом укладення Договору оренди (надалі - «Основний договір»).

2. Місячна ставка орендної плати складає _____ (_____) гр., що в еквіваленті становить _____ (_____) доларів США за курсом національного банку України на день укладання цього Договору.

2.1. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання Орендар передав Орендодавцю грошову суму у розмірі: _____ (_____) грн., що в еквіваленті становить _____ (_____) доларів США за курсом НБУ на день укладання цього Договору. Дана грошова сума є невід'ємною частиною договірної щомісячної ціни «Об'єкту» і має статус завдатку (ч. 1 ст. 570 ЦК України).

2.2. У разі порушення Орендодавцем прийнятих на себе за цим Договором зобов'язань він повинен повернути Орендарю завдаток та додатково сплатити суму у розмірі завдатку (ч.1 ст.571 ЦК України). Загальна сума, яка підлягає поверненню, становить: _____

(_____) грн..

2.3. У разі порушення Орендарем прийнятих на себе за цим Договором зобов'язань вищезазначена сума завдатку залишається у Орендодавця (ч. 1 ст. 571 ЦК України).

2.4. Сторона, винна у порушенні зобов'язання, має відшкодувати другій стороні збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір (вартість) завдатку, якщо інше не встановлено договором (ч.2 ст.571 ЦК України).

3. Сторони стверджують, що всі учасники угоди є дієздатними особами і ніхто з них не стоїть на обліку в психоневрологічному диспансері або інших подібних закладах.

4. Обов'язки Орендодавця:

4.1. Надати документи на Об'єкт, необхідні для оформлення «Основного договору», а саме: паспорт; правовстановлюючий документ; картку фізичної особи - платника податку; технічний паспорт на Об'єкт.

4.2. Протягом терміну дії Договору не змінювати без письмової згоди Покупця умов відчуження Об'єкта; не погіршувати технічного і санітарного стану до моменту передачі Об'єкта Орендарю; не перешкоджати у додаткових переглядах і обстеженнях Об'єкту.

5. Обов'язки Орендаря:

5.1. Надати документи, необхідні для оформлення основного «Договору», а саме: паспорт; картку фізичної особи – платника податку.

5.2. Сплатити щомісячну вартість Об'єкта, зазначену у п. 2 цього Договору з урахуванням завдатку;

6. Орендодавець та Орендар повинні заздалегідь з'явитися в узгоджені місце, день і час для оформлення «основного Договору», маючи при собі вище вказані документи.

7. За спільною згодою підготовку до оформлення «основного Договору» Сторони доручають провести представнику ТОВ _____, для чого передають йому (їй) такі документи: правовстановлюючий документ; технічний паспорт; копії паспорту фізичної особи (сторінка 1,2 та місце реєстрації), картки фізичної особи – платника податку, та _____, за збереження яких він (вона) несе відповідальність до моменту підписання «Основного договору».

8. Укладення «Основного договору» провести не пізніше « ____ » _____ 20__ року за адресою: місто _____, вул. _____.

9. Звільнення Об'єкта провести не пізніше « ____ » _____ 20__ року.

10. Умови та строки виконання цього Договору можуть бути змінені за спільною письмовою згодою Сторін. Розбіжності, які можуть виникнути протягом терміну дії Договору, вирішуються шляхом переговорів або в порядку, встановленому законодавством. Цей Договір втрачає силу після виконання всіх передбачених в ньому зобов'язань.

12. Додаткові умови: _____

[illegible]

13. У разі припинення зобов'язання до початку його виконання або внаслідок неможливості його виконання (форс-мажор) як то: стихійне лихо, зміни в чинному законодавстві України, що можуть спричинити неможливість виконання умов цього Договору, а також важка хвороба або смерть однієї із Сторін, чинність цієї Угоди припиняється, а завдаток підлягає поверненню (ч.3 ст. 571 ЦК України). За взаємною згодою Сторін або їх правонаступників виконання цього Договору може бути продовжено на необхідний строк.

14. Цей Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, і знаходяться у кожній із Сторін і представника однієї з них. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами (або їх правонаступниками) прийнятих на себе зобов'язань.

Орендодавецъ:

паспорт № _____, (прізвище, ім'я, по батькові) виданий «_____» _____ року (підпис)

паспорт № _____, виданий « _____ » _____ року

Телефони: Дом. _____, Моб. _____

Орендар:

паспорт № _____, (прізвище, ім'я, по батькові) _____, виданий «_____» _____ року _____ (підпис)

Телефони: Дом. _____, Моб. _____